

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227.../TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 3/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 2074/QĐ-CCTHADS 18/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0117/23.12/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim.

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Đất có diện tích: 55m² đất ở đô thị phù hợp với giấy chứng nhận được cấp theo giấy chứng nhận số CP428187 do sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Dương Thị Chuyền thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại tổ 1 (Nay là tổ 2) phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ dài 3,20m;
- Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận 2.50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 211 dài 17,67m;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 67 dài 4,46m+0,70m+13,10m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu xây dựng, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn;

- Nhà có diện tích đo đạc là 42.3m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 7,02 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ;

- Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 9,6m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 2.0m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Không một nhà vệ sinh độc lập có diện tích 1,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- 01 bộ cửa đi chính bằng sắt kéo hai cánh; 01 cửa đi khung gỗ 01 cánh bằng gỗ;

- Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thửa đất theo trích lục đo đạc ngày 29/11/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 5.375.141.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/2/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và nhà ở tại 53 Hoàng Văn Thụ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn. tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969060681).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

